



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45890

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.02.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-18-011290-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1"
2.2.2. ИНН:	9731034883
2.2.3. ОГРН:	1197746216051
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Первый этап строительства: Жилые дома № 1, 2, 3, 4. Второй этап строительства: Жилой дом

	№ 5»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория поселение Кокошкино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	ул. Аэростатная, ул. Аэростатная, ул. Аэростатная, ул. Стожарова, ул. Стожарова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 14 корпус 1; дом 14 корпус 3; дом 14 корпус 2; дом 11; дом 9
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:18:0170408:934
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.12.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-235000-019305-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Жилой дом № 5
6.1.1. Вид объекта капитального строительства :	здание

6.1.2. Назначение объекта :	жилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1844,0
6.1.5. Площадь (кв. м):	18237,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10453,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10421,7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	247
6.1.11. в том числе квартир (штук):	247
6.1.13. Количество этажей :	2-15
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей :	1
6.1.16. Высота (м):	45,65
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	"А" (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели :	
6.1.18.1. Материалы стен :	железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков
6.1.18.2. Количество кладовых (шт.):	146
6.1.18.3. Площадь кладовых (кв.м):	577,0
6.1.18.4. Площадь встроенных помещений 1 этажа (кв.м):	1214,2
6.1.18.5. Площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	3326,6
6.1.19. Дата подготовки технического плана :	24.01.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счёта кадастрового инженера, подготовившего технический план :	128-550-681 70
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Жилой дом № 1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
6.2.2. Назначение объекта :	жилое
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1501,82
6.2.5. Площадь (кв. м):	20463,2

6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12607,1
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12571,1
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	338
6.2.11. в том числе квартир (штук):	338
6.2.13. Количество этажей :	15
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей :	1
6.2.16. Высота (м):	45,65
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	"А" (очень высокий)
6.2.18. Иные показатели :	
6.2.18.1. Количество кладовых (шт.):	86
6.2.18.2. Площадь кладовых (кв.м):	351,4
6.2.18.3. Материалы стен :	железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков
6.2.18.4. Площадь встроенных помещений (кв.м):	674,3
6.2.18.5. Площадь помещений диспетчерской службы (кв.м):	37,6
6.2.18.6. Площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	3642,5
6.2.19. Дата подготовки технического плана :	31.01.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	052-044-355 13
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры". Жилой дом № 2
6.3.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
6.3.2. Назначение объекта :	жилое
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	620,89
6.3.5. Площадь (кв. м):	8372,0
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5216,1

6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5198,1
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	130
6.3.11. в том числе квартир (штук):	130
6.3.13. Количество этажей :	15
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей :	1
6.3.16. Высота (м):	45,65
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	"А" (очень высокий)
6.3.18. Другие показатели :	
6.3.18.1. Количество кладовых (шт.):	33
6.3.18.2. Площадь кладовых (кв.м):	116,7
6.3.18.3. Материалы стен :	железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков, кирпичные
6.3.18.4. Площадь встроенных помещений (кв.м):	398
6.3.18.5. Площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	1384,7
6.3.19. Дата подготовки технического плана :	21.01.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	038-708-462 79
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Жилой дом № 3
6.4.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
6.4.2. Назначение объекта :	жилое
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	667,91
6.4.5. Площадь (кв. м):	9101,2
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5758,7
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5737,1
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	117

6.4.11. в том числе квартир (штук):	117
6.4.13. Количество этажей :	15
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей :	1
6.4.16. Высота (м):	45,65
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	"А" (очень высокий)
6.4.18. Иные показатели :	
6.4.18.1. Количество кладовых (шт.):	37
6.4.18.2. Площадь кладовых (кв.м):	127,8
6.4.18.3. Площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	1419,0
6.4.18.4. Материалы стен :	железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков
6.4.18.5. Площадь встроенных помещений 1 этажа (кв.м):	436,5
6.4.19. Дата подготовки технического плана :	23.01.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	038-708-462 79
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Жилой дом № 4
6.5.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
6.5.2. Назначение объекта :	жилое
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	599,58
6.5.5. Площадь (кв. м):	8120,0
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5104,8
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5089,8
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	117
6.5.11. в том числе квартир (штук):	117
6.5.13. Количество этажей :	15
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей :	1

6.5.16. Высота (м):	45,65
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	"А" (очень высокий)
6.5.18. Другие показатели :	
6.5.18.1. Материалы стен :	монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков, кирпичные облегченные, из прочих материалов
6.5.18.2. Количество кладовых (единиц):	28
6.5.18.3. Площадь кладовых (кв.м):	106,4
6.5.18.4. Площадь встроенных помещений 1 этажа (кв.м):	375,1
6.5.18.5. Площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	1313,1
6.5.19. Дата подготовки технического плана :	10.10.2022
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	038-708-462 79
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Наружные сети связи
7.1.2. Протяженность (м):	300
7.1.7. Дата подготовки технического плана :	14.02.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	038-708-462 79
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Наружные сети связи
7.2.2. Протяженность (м):	10
7.2.7. Дата подготовки технического плана :	14.02.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	038-708-462 79
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Тепловые сети

7.3.2. Протяженность (м):	619
7.3.7. Дата подготовки технического плана :	15.02.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	038-708-462 79
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Тепловые сети
7.4.2. Протяженность (м):	68
7.4.7. Дата подготовки технического плана :	14.02.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	038-708-462 79

**Первый
заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00B51A2455921357C35674538AABFA3B8A
Владелец: Плужников Альберт Вячеславович
Срок действия с 27.01.2023 по 21.04.2024

**Плужников Альберт
Вячеславович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

первый заместитель председателя

Подписант:

Плужников Альберт Вячеславович

Дата и время подписания документа:

20.02.2023 16:14:00

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51a2455921357c35674538aabfa3b8a

Владелец: **Плужников Альберт Вячеславович**

Действителен: с 27.01.2023 по 21.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена